

記入例

景観形成基準確認シート

⑤物件の堆積

届出者氏名	〇〇株式会社 代表取締役 〇〇〇〇 (代理人：株式会社〇〇 担当：〇〇)			
行為の場所	米沢市大字〇〇 〇〇番地			
周辺景観の特性	<p>○ 当行為地の周囲には、〇〇公園、〇〇山があり、景観が優れた地域である。</p> <p>○ 当行為地は、歴史的遺産である〇〇に近接しており、近隣の建築物も〇〇の意匠を取り入れたものとなっている。</p> <p>○ 当行為地は、田園集落の端に位置し、敷地となりは農地が広がっている。</p> <p>○ 当行為地は、低層住宅地の端に位置し、敷地の反対側は公園となっている。</p> <p>○ 当行為地は、松が岬公園周辺地区内に位置し、お堀に面しており景観が優れた地域である。</p> <p>○ 当行為地は、米沢駅前周辺地区に位置し、近隣には、〇〇商店〇〇銀行があり、景観の優れた地域である。</p> <p>[第2種住居地域] ← 用途地域の指定等を記載してください。</p>			
				周辺景観の現状と当該行為の概要及び必要性を簡素に記入してください。
項目	景観形成基準	具体的な配慮又は工夫の内容	適否*	意見*
物件の堆積	集積等の面積は必要最小限にとどめ、高さは極力低くするとともに、整然とした堆積とすること。	<p>○ 敷地を広くとり高さを抑え、高くなる期間が長期にわたらないように計画的にストックを行う計画とした。</p> <p>○ 堆積は種類毎に整然と行う計画とした。</p> <p>○ 地域の景観資産である〇〇山への眺望を妨げないように堆積場所をずらした。</p>	適・否	「〇〇に配慮した。」 「〇〇と調和した。」 等の記載ではなく、「〇〇との連続性を意識し、〇〇とした。」 「周囲が〇〇のため、〇〇と調和した意匠とした。」など具体的に記入してください。
	道路や公共の場から容易に望見できない位置とするか、周囲から見えにくいよう遮へいし、周辺の景観に配慮すること。	<p>○ 堆積場所周辺に塀を設置し、さらに塀の前に植栽を施し、堆積物件を見えにくくした。</p> <p>○ 道路から離れた場所に堆積する計画とした。</p> <p>○ 出入口は最小限になるように計画した。</p> <p>○ 周辺に大きく緑地を配し、周辺から見えにくくした。</p>	適・否	

[記入上の注意]※印の欄は、記入しないでください。