

景観形成デザインガイドとの整合を示す書類

「適合」「非適合」のいずれかに☑する(項目が該当しない場合は無記入)。非適合の場合等、その理由を摘要欄に記入。

| 項目 | 景観形成デザインガイド(デザイン基準) | 適合 | 非適合 | 摘要 |
|---------|--|--------------------------|--------------------------|----|
| 塀類 | 通り沿いには板塀を設置することが推奨されます。 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | 板塀を道路境界から後退して設置し、道路と板塀の間に低木を植栽することも推奨されます。 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | 道路際に板塀を設置する場合は、除雪の際に板塀が破損しないよう、下部50cm程度をコンクリート造りなどにすることが推奨されます。 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | 板塀の意匠は、地区内にある既存の板塀を参照し、類似する意匠とすることが推奨されます。 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | 既存のブロック塀は、上部から板張り(黒またはこげ茶色)、またはモルタル(白、土色)吹きつけによる化粧化が推奨されます。ただし、狭い通りに面したブロック塀は防災上危険がありますので、極力撤去しましょう。 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | 隣接建物の外壁が道路境界に近い場合、隣接建物の隙間をつなぐよう、塀、又は塀と格子戸などを設けることが推奨されます。 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 緑化 | 道路と板塀の間に樹木を植栽する場合、和風建物であればウコギ生垣など、米沢で以前から植栽されている樹木が推奨されます。 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | 隣接建物の外壁が道路に近い場合、隣接建物の隙間をつなぐよう、建物の壁面と揃えて植栽を設けることが推奨されます。 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | 植栽する樹木は、楓、松など松が岬公園内にある樹種や、米沢で以前から植栽されている樹種を尊重しましょう。例えば、楓を象徴的に植樹することで景観は引き締まります。 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 屋外広告物 | 小さめの木製看板が推奨されます。大きなサインの場合、周囲の環境に溶け込む低明度、低彩度の基調色と、文字・図の部分(基調色の面積に比べて半分以下)も適度な範囲の色彩に収めることが推奨されます。 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | 主要地方道米沢猪苗代線沿いは、幟旗等を設置し、賑わいを演出することが推奨されます。 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | 企業サインは、できるだけ小さく設置することが推奨されます。 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | 屋上広告、壁面広告は極力設置しないようにしましょう。 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | 小屋根や庇の上に設置する看板、垂れ幕、暖簾など和風で伝統的な広告が推奨されます。また、意匠を伝統的なロゴや家紋などで演出することも推奨されます。 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 駐車場 | 駐車場は、道路から直接見えないように設置することが推奨されます。 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | アスファルト舗装は極力避け、洗い出しコンクリート、石模様を埋め込んだコンクリート等を基本とします。 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | 駐車場を道路に面して設置する場合は、塀、うこぎ生垣などで境界を囲うことが推奨されます。 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | 上記のことができない場合は、アメニティ要素を駐車場に備えることが推奨されます。例えば、隣との揃いを図りながら、路面の素材を石とコンクリートで演出することや、植栽などを行ない庭園風に整備することが推奨されます。 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| ライトアップ等 | 庇、窓、開口部あるいは植栽、幟旗、樹木など通りから見て特徴的な部分をライトアップすることが推奨されます。 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | アプローチなどの路面をフットライトなど低い位置の照明で明るくすることが推奨されます。ただし冬季除雪・融雪の方法に合わせて、高さなどを配慮しましょう。 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |