

景観形成デザインガイドとの整合を示す書類

「適合」「非適合」のいずれかに☑する(項目が該当しない場合は無記入)。非適合の場合等、その理由を摘要欄に記入。

項目	景観形成デザインガイド(デザイン基準)		適合	非適合	摘要
全体	歴史性が色濃く感じられる和風の建物としましょう。		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
和風の 形態意 匠	外壁	外壁や窓は、和風となるよう材質や意匠に工夫をしましょう。また外壁の色は、白、うすい灰色、うすい茶色としましょう。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	高さ	建物の高さは、10m以下としましょう。(寺院建築を除く。) 10m(3階建て)以上とする場合は、道路側の高さを10m以下に抑え、10mを超える部分は、道路から極力後退して建てましょう。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	屋根	切妻か寄棟の形状で、勾配は 3/10 を基準としましょう。(寺院建築を除く。)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		また、屋根の色はこげ茶系としましょう。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
倉庫 車庫	車庫等を道路側に設置する場合は、木製のシャッターを用いるか、うすい灰色、うすい茶色等の色彩としましょう。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
道路と の境界	建物 位置	生垣や塀を設置することを前提に、道路境界線から1m以上後退して建てましょう。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	塀 生垣	道路との境界には、できるだけうこぎ生垣を設置しましょう。また、塀を設置する場合は、板塀としましょう。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		うこぎ生垣を設置する場合、除雪等のことを考え高さ 50cm 程度のコンクリート製植栽柵を設置し、うこぎを植えても構いません。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		板塀を設置する場合、除雪等のことを考え高さ 50cm 程度のコンクリート製の土台の上に板塀を設置しても構いません。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		既存のコンクリート塀やブロック塀は、板で覆い板塀風の意匠とすることが推奨されます。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
緑化	道路から見えるよう敷地内には樹木や草花を植え、緑化に努めましょう。		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
建築 設備	エアコンの室外機等は、道路から見て目立たない場所に設置するか、周辺と調和したデザインの目隠し等を施しましょう。		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
看板 サイン	看板は自家広告物(自己の敷地内で名称商標を表示するもの)のみとし、案内広告等は設置しないようにしましょう。		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	看板の大きさは、最小限の大きさとしましょう。		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	広告面に使用する色彩は原色を避け、落ち着いた和風のデザインとしましょう。		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	屋上広告物、壁面平面広告、壁面突出広告、ネオンサイン、イルミネーションは設置しないようにしましょう。		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	上り旗は、市や地区として統一されたものを一定期間のみ設置し、退色、汚損した場合はすぐに取り替えるか撤去しましょう。		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
駐車場	駐車場は、道路から直接自動車が見えないよう、出入口以外は生垣や板塀等で囲うようにしましょう。		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
自動販 売機	自動販売機を設置する場合は、落ち着いたデザインのものとし、建物の中に組み込むか、景観に調和するよう外側を囲みましょう。		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ゴミ 集積所	ゴミ集積所を設置する場合は、出来るだけ目立たない位置に設置するとともに、落ち着いたデザインとしましょう。		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	