

空家等対策について

米沢市



米沢市の空き家の現状

○米沢市の人口・世帯数（2024年2月現在）

人口：77,926人

世帯：33,644世帯

○空き家の数

平成24年 899件（実態調査）

平成29年 1,186件（実態調査）

令和 4年 1,719件（実態調査）

※5年間で533件増（約1.4倍）

○管理が行き届いていない損傷、老朽空き家

929件（空き家全体の54.0%）

所有者等へのアンケート調査 3

問2. 空き家になった理由をお尋ねします。(1つ選択)

別の住居へ住み替えたため	127	21.5%
長期にわたり不在のため	11	1.9%
賃借人が退去したため	63	10.7%
居住者が死亡したため	236	39.9%
居住者が施設入所または入院したため	107	18.1%
その他	47	8.0%

空き家になる理由としては、居住者の死亡、施設入所及び入院が約6割を占めている。



居住時から空き家にならないような支援が必要！！

所有者等へのアンケート調査 4

問8. 今後の活用について困っていることはありますか。(複数選択可)

賃貸の相手が見つからない	52	9.7%
他人に賃貸することが心配	16	3.0%
売却の相手が見つからない	193	36.1%
解体費の捻出が困難	254	47.6%
どこに相談するかわからない	120	22.5%
特にない	106	19.9%
その他	64	12.0%

困っていることとして、解体費の捻出が困難、売却の相手が見つからない、相談先がわからないが上位を占めている。



相談窓口や行政の支援等についてPRが必要！！

市の支援について

5

①除却に関する支援

- 不良住宅・特定空家等除却支援事業
不良住宅又は特定空家等を除却する費用に対する補助
- 近隣住民空き家除却支援事業
町内会等が特定空家等を除却する費用に対する補助

②利活用に関する支援

- 家財片付け等支援事業
空き家バンクに登録された空き家の家財片付けや清掃に対する補助
 - 隣接地取得支援事業
隣接地を取得し、空き家を利活用または除却するものに対する補助
 - 空き家改修支援事業
空き家の改修に対する補助金
-
-

③空き家・空き地バンクによる流通支援

空き家・空き地の売却または賃貸を希望する所有者等より申込みを受け、空き家・空き地を求めている方に米沢市ホームページ等で情報提供を行い、取引につなげる制度。

本市の空き家バンクは主に立地条件が悪い、建物の状態が悪いなどの市場で流通しにくい物件について取り扱っており、売却先が見つかりづらい物件のマッチングを行うことで利活用の促進を図ります。

④空き家セミナーによる啓発活動

家屋の所有者等に対して、自らが適切に管理することが原則であることや空き家化するリスクと生前からの備えの重要性について意識啓発を図ります。

最後に



空き家の問題は、地域の避けて通れない課題です。
米沢市でも問題の解決に尽力しておりますが、
皆様の協力なしでは、限界があります。

本日お集まりいただいている皆様につきましては、支援いた
だいている方やそのご家族の方で空き家、これから空き家にな
る物件でお困りの状況がありましたら、市で相談を受けて
おりますので、ご紹介、情報提供をお願いいたします。

米沢市の安全安心で活力ある魅力的なまちづくりのため、

ご協力よろしくお願いします！！