

審 査 基 準 (案)

審査項目			配点	採点	審査基準（満点の基準）
法人の運営方針・経営の安定性と継続性	1	本件に応募された理由	5・3・1		公募への応募理由が明確であり、それに基づく運営方針や事業展開が示されているか。申請者の意欲が十分であるか。【様式8】
	2	サービス提供の基本方針	5・3・1		質の高いサービス提供に向けた取り組みが期待できるか。【様式8】
	3	法人の事業実績及び経験	7・0		社会福祉法人としての運営実績、経験等を有しているか。新設社福法人は0。【様式3、4】
	5		3・1		管理者は、事業の運営に当たり、十分な知識と経験を有しているか。【様式7】
	6	法人の経営状況	7・5・0		法人は、経営状況が良好であり、施設の設置運営に支障をきたさないか。新設法人は0【直近3年間の決算書、預金残高・借入残高証明等】
	7	収支計画	3・1		事業開始後の収支見込みは適切であるか。【収支予算書】
	8	建設及び運営資金の確保状況	3・1		事業所の建設及び運営に必要な資金について、その調達方法など資金計画が確実であるか。また、借入を予定している場合は、償還が確実に履行される見通しがたっているか。【様式10、11】（聞取り）
立地条件・施設整備	10	日常生活圏域の未整備地域に対する整備	3・1		日常生活圏域の未整備地域である第二中、第三中、第四中、第五中圏域への整備か。【様式9、12】
	11	建設用地の立地条件	3・1		地域密着型サービスの趣旨から、利用者の家族との交流の機会確保、地域住民との交流を図る観点から住宅地に立地しているか。【位置図】
	12		3・1		地域住民等へ十分な説明を行うなど必要な対応を行っているか。【様式8】
	13		3・1		冬期間においても、自動車及び緊急車両等の通行に支障がない場所であるか。傾斜地など高齢者の歩行や車椅子での移動に危険はないか。【位置図】
	14		3・1		予定地が、土砂災害警戒区域や浸水想定区域に該当していないか。もし警戒区域・想定区域に該当している場合、避難確保計画を整備しているか。【位置図】
	15	施設・設備	3・1		施設の構造、各居室の配置等は利用者が快適に生活しやすく、プライバシーへの配慮がされているか。また、職員が働きやすいものになっているか。【平面図】
	16	バリアフリー及び避難経路について	3・1		施設内外はバリアフリーになっているか。利用者の居室等が2階以上にある場合、エレベーター等の設備があるか。非常時の避難経路が適切に確保されているか。【平面図】

利用者への対応	17	利用者の要介護状態の軽減等への取り組み	5・3・1		利用者の要介護状態が軽減するための工夫についての具体的な取り組みがあるか。【様式8】
	18	利用者の人権保持、虐待防止対策	3・1		身体拘束は行わない等利用者の人権保持、及び虐待防止や虐待対応に対する基本的な考え方や具体的な取り組みがあるか。【様式8】
	19	苦情処理のための体制	3・1		利用者や家族等からの苦情や要望についての具体的な取り組みがあるか。【様式8】
	20	危機管理体制、安全対策	3・1		事故、緊急、災害時の具体的な取り組みがあるか。また、関係機関との連携、非常災害対策の体制整備を図ろうとしているか。【様式8】
	21	感染症予防等、衛生管理への方策	3・1		利用者の安全対策への体制がとれるか。対応についての具体的な取り組みがあるか。【様式8】
	22	利用者負担費用の設定根拠	3・1		利用にかかる食費・宿泊費等は、低所得者が利用しやすい価格設定となっているか。また、料金の設定根拠は適正であるか。【様式8、9別紙】
地域連携	23	地域住民や利用者家族との連携・交流、ボランティアの受け入れ	5・3・1		地域住民や利用者家族、ボランティア等との交流や連携、協働に関する具体的な考えがあるか。【様式8】
	24	協力医療機関等との連携体制	3・1		医療ニーズのある利用者への対応や体制整備を図ろうとしているか。【様式8】
職員体制	25	職員の採用についての考え方や配置計画、人材確保の取り組み等	3・1		職員の採用についての考え方や配置計画、人材確保の取り組みに対して具体的な計画があるか。【様式8・9別紙】
	26	職員育成や職場の環境づくり	5・3・1		職員のやる気や満足度を高めるための職場の環境づくり、研修会への参加などに関する基本的な考え方や具体的な取り組みがあるか。【様式8】
	27		3・1		職員に対するハラスメント対策は十分か。【様式8】
	28	総合的な評価	5・3・1		プレゼンテーションでの印象や質疑応答などで、総合的に判断する。
合 計			98		