

米沢市庁舎建替事業管理支援業務委託公募型プロポーザル 質問回答書

1 米沢市庁舎建替事業管理支援業務委託公募型プロポーザル実施要項について

No.	該当箇所	質問	回答
1	1 ページ 2 (2) ②	「機能移転後に現庁舎の解体撤去を行い」とありますが、現庁舎の解体撤去を行うローリング計画の構想、要望はありますでしょうか。	現庁舎の解体撤去を行うローリング計画の構想はありません。基本計画策定のなかで、解体工事に要する概算費用の算出やスケジュールの検討をしていたと考えています。
2	1 ページ 2 (2) ②	「現庁舎敷地に新庁舎を建設し、機能移転後に現庁舎の解体撤去を行い、駐車場を含む外構整備を行う」との記載がございますが、現時点で新庁舎を建てる位置は想定されていますでしょうか？それとも委託業務 1 で配置検討から行うと考えてよろしいでしょうか？	庁舎建設場所は現庁舎敷地としていますが、敷地内のどこに建設するかは、委託業務 1 で検討させていただきます。
3	1 ページ 2 (2) ②	上記の質疑に関連して、“機能移転後”との記載について、移転される機能は現庁舎の機能に限定されるのでしょうか？それとも他の外部窓口機能等の集約も検討されていますでしょうか？また、移転される機能について、現段階で想定されているものがあるれば、機能及び人数をご提示頂けますようお願い致します。	現庁舎及び隣接する分庁舎（会議室及び文書保管庫等）の機能を移転すると考えており、他施設にある機能を移転することは想定しておりません。移転する機能は現庁舎に入居している部署及び諸室並びに分庁舎に配置している諸室を想定しています。 なお、庁舎及び分庁舎の諸室については、基本計画策定段階で設置の有無について検討する予定です。 また、人数は約 500 人程度と考えています。
4	2 ページ 3 (1) ②	3 参加資格要件等 (1) 参加資格要件② 「現在、競争入札参加者登録をしていない場合には、	ウ) 5 (4) の「平成 29 年 7 月 14 日（金）まで。」が正となります。

	4 ページ 5 (4)	参加表明書提出期限の平成 29 年 7 月 12 日 (水) までに本業務に係る参加資格申請書等必要書類を提出し、」とありますが、 5 参加申込 (4) 提出期間 では、「平成 29 年 7 月 14 日 (金) まで。」とあります。 日付は ア) 3 (1) ②が正 イ) 未登録の場合は、3 (1) ②が正 ウ) 5 (4) が正 いずれが正かご教示願います。	なお、本市ホームページに掲載している実施要項を修正しましたので、ご確認ください。
5	2 ページ 3 (1) ② 4 ページ 5 (4) 12 ページ 15	参加表明書提出期限の平成 29 年 7 月 12 日(水)とありますが、5.(4)と、15 の参加表明書提出期限は、平成 29 年 7 月 14 日(金)とあります。7 月 14 日(金)が正しいと考えてよろしいでしょうか？	平成 29 年 7 月 14 日 (金) が正です。なお、本市ホームページに掲載している実施要項を修正しましたので、ご確認ください。
6	7 ページ 6 (2) ②及び③	6 業務提案書の提出 (1) 提出書類 ②業務実施方針 A4 片面 1 枚 ③テーマ別業務提案 A3 片面 1 枚ずつ 上記それぞれのフォーマットはございますでしょうか。	フォーマットはありません。サイズ指定のみとなります。
7	8 ページ 6 (6) ③ア	「文章を補完するために必要な概念図や表、イメージ図等を使用し」とありますが、文章を補完するために、写真等を使用する事は可能でしょうか。	可能です。
8	8 ページ	「文字の大きさは 10.5 ポイント以上～文章を補	お見込みのとおりです。

	6 (6) ③ア	完するために必要な概念図や表、イメージ図等を使用し」とありますが、概念図や表、イメージ図内に表記された文字の大きさについては、読み取れば可と考えてよろしいでしょうか。	
9	8 ページ 6 (6) ③ア	「文字の大きさは 10.5 ポイント以上とすること」との記載がありますが、文章を補完するための概念図や表、イメージ図等の文字の大きさはこれに限らないと解釈してもよろしいでしょうか？	お見込みのとおりです。
10	8 ページ 6 (6) ③イ	「提案者を特定することができる内容（社名や実績の名称など）の記載は行わないこと」との記載がありますが、実務例を示すための案件の写真・図を載せても良いでしょうか？また、その案件の地域性を表すために、所在地を“A 県 A 市”等の表現で行ってもよろしいでしょうか？	実務例の写真、図の掲載は可能です。表現について、“A 県 A 市”等と表示することも可能です。
11	9 ページ 6 (8) ④	業務提案書の著作権は…報告や公表等のために必要な場合は、利用できるものとする」との記載がありますが、公表前にご相談頂けるものと考えてよろしいでしょうか？また、公表を避けたい内容については、黒塗り等の対応ができるものと考えてよろしいでしょうか？	業務提案書を公表する場合は事前に相談させていただきます。公表できないものについては、協議の上、対応を決定したいと考えています。
12	9 ページ 7 (5) ①	「プロジェクター及びスクリーンは本市で準備するが、それ以外のパソコン等は持参」とありますが、プロジェクターの接続は VGA 端子、HDMI 端子等、どの端子に対応可能でしょうか。 また、プロジェクターとパソコンを接続するケー	プロジェクターの接続は VGA 端子となっております。また、接続するケーブルは本市で準備します。

		ブルもご準備頂けると考えてよろしいでしょうか。	
13	9 ページ 7 (5) ①	プロジェクター及びスクリーンは御市にてご用意いただけるとのことです、ありがとうございます。可能であれば、スクリーンのサイズ、プロジェクターの品番を教えてくださいませんか？また、可能であれば、プレゼンテーション時の席配置を教えてくださいませんか？	スクリーンのサイズは縦 160cm×横 120cm で、プロジェクターは EPSON の ELP - 730 を使用予定です。 なお、プレゼンテーション時の配置は、末尾に添付の配置予定図をご覧ください。
14	11 ページ 14 (1) ①及び (2) ②	①配布期間& (2) 事業概要の説明等②期間 「平成 29 年 7 月 26 日(金)まで」とあります。 日付は ア) 平成 29 年 7 月 26 日 (水) までが正 イ) 平成 29 年 7 月 28 日 (金) までが正 いずれが正かご教示願います。	ア) 平成 29 年 7 月 26 日 (水) までが正となります。 なお、本市ホームページに掲載している実施要項を修正しましたので、ご確認ください。
15	11 ページ 14 (2) ①	「既存本庁舎竣工図等の資料の提示」とありますが、 建築、電気、機械、外構のすべてが揃っておりますでしょうか。 また、改修工事等行っていれば最新の竣工図も揃っておりますでしょうか。	竣工図については、建築、電気、機械、外構の図面があります。ただし、外構は概要版程度になります。また、改修工事を行ったときの図面は改修工事ごとの図面を備えております。
16	11 ページ 14 (2) ②	「参加者から希望があれば、事業概要の説明のほか、既存本庁舎竣工図等の資料の提示、現地の案内を行う」とありますが、 どの程度時間を割いて頂けるのでしょうか。	1 時間程度でお願いします

2 米沢市庁舎建替事業管理支援業務委託公募型プロポーザル評価要領について

No.	該当箇所	質問	回答
1	1 ページ 2 (6)	「業務提案評価が 135 点以下の者は評価の対象としない」とありますが、業務提案書評価を行う前に 135 点以下の評価がつく事があるのでしょうか。	ありません。これは業務提案評価が 135 点以下の場合は、例え得点が最上位だった場合でも最優秀事業者として決定しないという意味です。 なお、参加申込みの段階で 6 者以上の応募があった場合、客観評価点を審査し、上位 5 者までの者を選定します。
2	1 ページ 3 (1) (B)	業務担当実績において照査技術者の実績は、「管理技術者又はこれに準ずる立場」と扱ってよろしいでしょうか？	「管理技術者又はこれに準ずる立場」とは、契約の履行に関し、業務の管理及び統括等を行う者と考えますので、照査技術者は「管理技術者又はこれに準ずる立場」ではなく、「主任技術者又はこれに準ずる立場」と扱ってください。
3	3 ページ 3 (1) (B) ※	建築（総合）、建設コスト管理、工事施工計画の評価点 $A \times B \times C$ において、「兼務の時は 0.5 を乗じる」との記載がありますが、今回の提案において兼務の場合は 0.5 を乗じると考えてよろしいのでしょうか？	お見込みのとおりです。
4	5 ページ 5	今回は最低制限価格または低入札調査基準価格の設定はありますでしょうか？また、最低制限価格または低入札調査基準価格がある場合、「応募事業者の中で最低見積金額を提出した者の評価点を 20.0 点とし、…」との記載がありますが、最低見積価格が最低制限価格または低入札調査基準価格を下回った場合、失格となるのでしょうか？それとも 20.0 点または 0 点でしょうか？	最低制限価格または低入札調査基準価格の設定はありませんが、業務委託料の目安に比べ著しく乖離していると判断した場合は、その妥当性について聴取する場合があります。

3 米沢市庁舎建替事業 基本計画策定・発注支援業務委託仕様書（案）について

No.	該当箇所	質問	回答
1	1 ページ I. 3 4 ページ IV. 1 (1)	「基本計画策定及び設計施工一括発注に対し、」 IV委託業務内容 1 入札契約方式 (1) 「発注者の意思決定を支援する。」 とありますが、設計・施工分離発注やその他発注方式は検討しないと考えるとよろしいでしょうか。	市場調査の結果によっては、設計・施工分離発注やその他発注方式の検討を行っていただく可能性はあります。
2	4～5 ページ IV. 1～4	業務が多岐にわたるため、グループ会社や外部の専門メンバーも含めた対応が必要と考えています。必要に応じ、業務の一部をグループ会社や外部に委託してもよろしいでしょうか？また提案書の段階で想定するグループ会社・外部専門メンバーも含めた提案を行ってもよろしいでしょうか？	募集要項 3 (2) ①で「主要な部分以外の第三者への委託に関しては、書面により発注者の承諾を得るものとする。」としていますので、その業務が主要な部分以外と認められる場合は委託することを認めます。 また、業務提案の段階で、想定するグループ会社や外部専門メンバーを含めた提案をしていただくとことも可能です。
3	5 ページ IV. 3 (1)	「レイアウトシミュレーションを 6 案以上作成する」とありますが、6 件は必須でしょうか。また、6 案とされた複数の条件、変数の考え方をご教示願います。	市役所における窓口や執務室には様々なレイアウト方式があると考えておりますので、複数の条件及び変数についても検討のうえ提示していただき、レイアウトシミュレーションについては 6 案以上作成していただきたいと思います。

4 米沢市庁舎建替事業 設計施工マネジメント等業務委託仕様書（案）について

No.	該当箇所	質 問	回 答
1	4 ページ IV. 1 (2)	「VE 等の対話」とは VE 提案付公募を行うと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
2	4 ページ IV. 1 (2) ②	「提出された VE 提案」とあり、VE 提案は設計施工者が作成するものと推察されますが、基本・実施設計段階で CMR が VE 提案を作成する場合は、本業務と別途業務と考えてよろしいでしょうか。	VE 提案は設計施工者が行い、受託者にはその内容について検討、評価及び助言等を行っていただきたいと考えており、本業務に受託者からの VE 提案は含まれておりませんが、本市の業務方針や意向を理解していただき、受託者の知識や経験から本事業においてコスト削減、工期短縮、品質向上等の方法があれば積極的な情報提供や助言を期待しています。

# プレゼンテーション時の配置予定図

